

利用料金

初期費用・月額利用料

入居保証金

	Aタイプ	Bタイプ
入居保証金	180,000円	240,000円

月額利用料

	Aタイプ	Bタイプ
家賃	60,000円	80,000円
運営管理費	60,000円	90,000円
介護費	10,000円	10,000円
食費(30日)	52,440円	52,440円
合計	182,440円 (冬期 192,440円)	232,440円 (冬期 242,440円)

その他お得なプラン

夫婦部屋	Bタイプのみご家族(ご夫婦など)2名での入居が可能です。その場合は、家賃・運営管理費・冬期暖房料は1名様分の料金となります。
家族別室	ご家族(ご夫婦など)が別室で契約される場合は各タイプの家賃相当額より10,000円割引させていただきます。

介護保険(利用者様自己負担金 自己負担1割の場合)

要支援1	要支援2	介護1	介護2	介護3	介護4	介護5
6,743円	11,000円	18,788円	20,966円	23,243円	25,355円	27,632円

上記金額は基本料(30日)、夜間看護体制加算(300円/30日)サービス強化加算(660円/30日)化学的介護推進体制加算(40円/月)処遇改善加算(所定単位数×10.0%)を含む金額となります。また個別加算として、医療連携加算(80円/月)退院・退所時連携加算(900円/30日)口腔衛生管理体制加算(30円/月)等条件により加算されます。詳しくはお問い合わせ下さい。

利用料金のご説明

初期費用

入居保証金	180,000円～240,000円 保証金として家賃の3か月分をお預かり致します。退去の際に居室修繕・ハウスクリーニング等、また未払い債務等の費用を差引返還させていただきます。
-------	---

月額利用料

家賃	60,000円～80,000円
運営管理費	60,000円～90,000円 管理事務部門、施設管理部門の person 費、委託費、居室並びに共用部の水道光熱費、保守管理費、ホーム内備品費、リース料等
介護費	10,000円 当施設ではより良い介護サービスを提供するため、介護保険法における「特定施設入居者生活介護人員配置基準」を超える人員配置をしております。そのため、介護給付を超える person 費をご負担戴きます。
冬期暖房費	10,000円 10月～翌5月までの間は冬期暖房費として別途ご負担戴きます。

食費	朝食 514円・昼食 617円・夕食 617円 (1日3食 1,748円・1月/30日 52,440円) お食事を希望される方は上記の費用がご負担となります。
その他	
連帯保証人等	連帯保証人、身元引受人を定められない方については、入居申し込み前に予めご相談ください。
連帯保証人債務保証極度額	Aタイプ 150万 Bタイプ 180万
原状回復	原状回復の費用につきましては、平成23年8月国土交通省住宅局『原状回復をめぐるトラブルとガイドライン(再改定版)』を参考にし、入居契約書に具体的内容と原状回復条件の『例外としての特約』を定め、それに基づいて請求いたします。

月額利用料(例)

	Aタイプ・1人・支援2	Bタイプ・1人・介護1
家賃	60,000円	80,000円
運営管理費	60,000円	90,000円
介護費	10,000円	10,000円
食費(30日)	52,440円	52,440円
介護保険料	11,000円	18,788円
合計	193,440円 (冬期 203,440円)	251,228円 (冬期 261,228円)

メモ