

利用料金

□ 月額利用料

● 月額利用料

	A タイプ	B タイプ
家賃	60,000 円	80,000 円
運営管理費	67,000 円	97,000 円
介護費	10,000 円	10,000 円
食費 (30 日)	53,940 円	53,940 円
合計	190,940 円 (冬期 200,940 円)	240,940 円 (冬期 250,940 円)

□ その他お得なプラン

夫婦部屋	Bタイプのみご家族（ご夫婦など）2名での入居が可能です。その場合は、家賃・運営管理費・冬期暖房料は1名様分の料金となります。
家族別室	ご家族（ご夫婦など）が別室で契約される場合は各タイプの家賃相当額より10,000円割引させていただきます。

□ 介護保険（利用者様自己負担金 自己負担1割の場合）

要支援1	要支援2	介護1	介護2	介護3	介護4	介護5
6,902 円	11,250 円	19,211 円	21,453 円	23,794 円	25,968 円	28,276 円

上記金額は基本料（30日）、夜間看護体制加算（270円/30日）サービス強化加算（660円/30日）化学的介護推進体制加算（40円/月）処遇改善加算（所定単位数×10.0%）ベースアップ等支援加算（所定単位数×1.5%）を含む金額となります。また個別加算として、医療連携加算（100円/月）退院・退所時連携加算（900円/30日）口腔・栄養スクリーニング加算（20円/6ヶ月）等条件により加算されます。詳しくはお問い合わせ下さい。

利用料金のご説明

● 月額利用料

家賃	60,000 円～80,000 円
運営管理費	67,000 円～97,000 円 管理事務部門、施設管理部門の人件費、委託費、居室並びに共用部の水道光熱費、保守管理費、ホーム内備品費、リース料等
介護費	10,000 円 当施設ではより良い介護サービスを提供するため、介護保険法における「特定施設入居者生活介護人員配置基準」を超える人員配置をしております。そのため、介護給付を超える人件費をご負担致します。
冬期暖房費	10,000 円 10月～翌5月までの間は冬期暖房費として別途ご負担致します。
食費	朝食 524 円・昼食 637 円・夕食 637 円 (1日3食 1,798 円・1月/30日 53,940 円) お食事を希望される方は上記の費用がご負担となります。
病院送迎サービス	市内近郊の定期的な通院、入退院の送迎費用につきましては無料とさせていただきます。その他遠方の通院を希望される方は費用をご負担致します。距離や付き添いの有無により費用が変わりますので詳しくは担当職員までお問い合わせください。

□ その他

連帯保証人等	連帯保証人、身元引受人を定められない方については、入居申し込み前に予めご相談ください。
連帯保証人債務保証極度額	A タイプ 150 万 B タイプ 180 万
原状回復	原状回復の費用につきましては、平成23年8月国土交通省住宅局『原状回復をめぐるトラブルとガイドライン（再改定版）』を参考にし、入居契約書に具体的内容と原状回復条件の『例外としての特約』を定め、それに基づいて請求いたします。

□ 月額利用料（例）

	Aタイプ・1人・支援2	Bタイプ・1人・介護1
家賃	60,000 円	80,000 円
運営管理費	67,000 円	97,000 円
介護費	10,000 円	10,000 円
食費 (30 日)	53,940 円	53,940 円
介護保険料	11,250 円	19,211 円
合計	202,250 円 (冬期 212,250 円)	260,151 円 (冬期 261,151 円)

□ メモ